



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº .0802

FECHA: 20 01 2020

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Pedro Emanuel Martínez Santos
 DIRECCION: Calle #319 H-011 L-001
 COLONIA: Tardines 2da Sección
 EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-011-001 NO. EXPEDIENTE: 50010102/1202
 PAGO POR CONCEPTO DE: Aplicación Reg. Lanzamiento y Muestreo Of. #319

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/ VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|--------------------|-----------|-------|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I | | | | | | |
| A. PRIMERA CATEGORIA | 0.1526 | | | | | |
| B. SEGUNDA CATEGORIA | 0.1022 | | | | | 33 |
| C. TERCERA CATEGORIA | 0.042 | 24 | | | 118,004/8 | |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) | 0.0518 | | | | | 49 |
| CUOTA MINIMA | 2.5 | 8/99 | | | 142 | 503 |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:

| M | VIV. | LOTES | M | VIV. | LOTES | M | VIV. | LOTES |
|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|
| M | LOTES | | M | LOTES | | M | LOTES | |
| M | LOTES | | M | LOTES | | M | LOTES | |
| M | LOTES | | M | LOTES | | M | LOTES | |

3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III: 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.

| | | | | | | |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 42.00 | | | | | |

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

| | | | | | | |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | |
| E) MAYOR 1000 M2 | 42.00 | | | | | |

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 0.112 | | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 | | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 | | | | | |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 | | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 0.532 | | | | | |

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | 164.50 | | | | | |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO | 164.50 | | | | | |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | | |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | 0.1498 | | | | | |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20 | | | | | |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | 0.24 | | | | | |

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS: 164.50

10. PRORROGA: 81.90

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS: 81.90

12. MODIFICACIONES: 81.90

13. RECEPCION DE OBRA: 821.10

14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES: 3.50

15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55

| | | | | | | |
|-----------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | 0.0322 | | | | | |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 | | | | | |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | 0.0126 | | | | | |

16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55: 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL: 118

18. SANCIÓN: 1.622

SEGÚN LEY DE CATASTRO
 OTROS:
 Total \$ 3,204.60

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO: [Firma] FIRMA DE CONTRIBUYENTE: [Firma] LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO